

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie - remontu pomieszczenia Rozdzielni Głównej (RG) w budynku biurowym Oddziału w Olsztynie położonym przy Al. Wojska Polskiego 6B w Olsztynie.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

1.1. Nazwa postępowania przetargowego

Remont pomieszczenia Rozdzielni Głównej (RG) budynku biurowego położonego w Olsztynie przy Al. Wojska Polskiego 6B.

1.2. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem pomieszczeń Wydziału Usług Sieciowych, malowanie byłego warsztatu.

1.3. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest jednym z dokumentów niezbędnych przy udzielaniu zamówień i stanowi zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujący w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

1.4. Zakres Robót objętych ST

L.p.	Opis robót
1	Roboty budowlane remontowe
1.1	Demontaż drzwi garażowych
1.2	Demontaż drzwi wejściowych podwójnych
1.3	Montaż bramy garażowej segmentowej z napędem ręcznym
1.4	Montaż aluminiowych pełnych docieplonych pojedynczych drzwi
1.5	Demontaż grzejnika żeliwnego i montaż grzejnika stalowego typu np. PURMO
1.6	Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego
1.7	Wykonanie posadzki z kostki typu POLBRUK na istniejącej wylewce betonowej
1.8	Wykonanie murka oporowego oddzielającego część nieczynnego kanału technicznego
1.9	Montaż klimatyzatora 4,5kW
1.11	
2	Prace malarskie
2.1	Gładź szpachlowa na ścianach wewnętrznych
2.2	Malowanie ścian farbą emulsyjną
2.3	Malowanie farbami olejnymi rur ogrzewania c.o
3	Prace elektryczne
3.1	Wymiana instalacji i urządzeń elektrycznych oraz osprzętu

1.4.1. Niezależnie od postanowień Warunków Szczególnych - normy państwowe, instrukcje i przepisy wymienione w Specyfikacjach Technicznych będą stosowane przez Wykonawcę w języku polskim.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z kosztorysem, ST i poleceniami Zamawiającego.

1.5.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekazuje Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz Specyfikację Techniczną.

Wykonawca zobowiązany jest w cenie oferty opracować:

- * Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- * harmonogram robót,
- * projekt zaplecza technicznego budowy.

2. Wymagania szczegółowe

2.1 Instalacja centralnego ogrzewania i klimatyzacyjna

Zakres robót

1. Demontaż grzejnika żeliwnego – 1 szt.
2. Montaż grzejnika stalowego np. PURMO – wym. 60x120cm – 1 szt.
3. Dostawa i montaż klimatyzatora typu SPLIT – moc min. 4,5 kW – 1 szt.

Konfiguracja i montaż: Dostawa i montaż systemu klimatyzacji typu SPLIT.

Zasilanie elektroenergetyczne: Należy wykonać nową linię dedykowaną do wymogów zasilania klimatyzatorów, prowadzoną bezpośrednio z rozdzielni głównej budynku.

Uzgodnienia techniczne: Przed przystąpieniem do robót montażowych Wykonawca winien uzgodnić z Zamawiającym szczegóły techniczne montażu, w tym:

- a. Moc zamontowanej jednostki.
- b. Sposób i miejsce zamocowania jednostki.
- c. Trasę ruraru oraz trasę okablowania.
- d. Schemat instalacji elektrycznej podłączenia.

Standardy wykonania: Wszystkie roboty instalacyjne należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych” oraz aktualnymi Polskimi Normami.

2.2 Roboty budowlane -

Zakres robót:

1. demontaż bramy garażowej – ilość 1 szt.
2. Demontaż drzwi zewnętrznych – ilość 2 szt.
3. Wykonanie pokrycia podłogi kostką betonową gr. 6cm na podsypce piaskowo- cementowej – obmiar ok. 43 m²,
4. Wykonanie gładzi szpachlowej i malowanie ścian wewnętrznych - obmiar ok. 115 m²,
5. Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego 600x600x15 (Rockfon) na stelażu – obmiar ok. 47 m²,
6. Montaż drzwi Aluminiowych zewnętrznych pełnych z kratką wentylacyjną na dole, 1,0 x 2,15m dostosowanych do kontroli dostępu, – ilość 1 szt.

M4

7. Montaż bramy segmentowej wym. 2,6x2,4m – 1 szt.
8. Wykonanie murka oporowego wym. 1x0,8x0,2gr. beton zbrojony - 0,16 m³, kanał techniczny,
9. Montaż obrzeża chodnikowego oddzielającego obudowę szafy rozdzielni głównej prądu,
10. Pokrycie kanału tzw. samochodowego płytą stalową o gr. 10 mm. wymiar 4m x 0,9 m, wzmocnienie konstrukcji ramy stalowej,
11. Wymiana krutek wentylacyjnych – 1 szt.

2,3 Roboty elektryczne

Zakres robót:

1. Wymiana oświetlenia
- oprawy LED 60x60cm do sufitu podwieszanego kasetonowego - ilość 6 szt.,
2. Wymiana gniazd podwójnych hermet. p/t 230V z zaciskiem ochronnym – ilość 4 szt.
3. Wymiana gniazda 3-faz. 32 A– ilość 1 szt.
4. Instalacja elektryczna do lamp LED 3x1,5mm² - ilość 90 mb,
5. Instalacja elektryczna do gniazd 230V 3x2,5 mm² – ilość 60 mb,
6. Instalacje elektryczna do gniazda 3-faz 5x4 mm² – ilość 20 mb,
7. Rozdzielnia elektryczna n/t – 1 szt.,
8. Wkładki bezp.typu S instalacji 1-fazowej – 4szt.,
9. Wkładki bezp.typu S instalacji 3-fazowej – 1szt.,
10. Zabezpieczenie różnicowo-prądowe – 1 szt.,
11. Łącznik podwójny p/t hermetyczny – 1 szt.

GŁADŹ SZPACHLOWA I MALOWANIE ŚCIAN I SUFITÓW

Zakres robót:

Gładź szpachlowa – obmiar ok. 115 m²

1. Przygotowanie podłoża

- **Czyszczenie:** Usunięcie kurzu, pyłu, starych powłok malarskich, tapet oraz łuszczącej się farby.
- **Naprawa ubytków:** Poszerzenie większych pęknięć, odpylenie ich i uzupełnienie zaprawą naprawczą lub gipsem szpachlowym.
- **Odtłuszczenie:** Zmycie plam z oleju, sadzy czy nikotyny (np. mydłem malarskim).
- **Gruntowanie:** Nałożenie preparatu gruntującego w celu wyrównania chłonności podłoża i zwiększenia przyczepności gładzi.

2. Zabezpieczenie narożników i łączeń

- Wklejenie aluminiowych lub plastikowych profili narożnikowych na gips szpachlowy w celu wzmocnienia i wyprostowania krawędzi.

3. Aplikacja pierwszej warstwy (Wyrównującej)

- Nanoszenie masy za pomocą szerokiej racy (pacy) ze stali nierdzewnej, wałka do gładzi lub agregatu hydrodynamicznego.

4. Aplikacja drugiej warstwy (Finiszowej)

- Nakładana po wyschnięciu pierwszej warstwy (lub metodą "mokre na mokre", jeśli produkt na to pozwala).

ms

- Cel: Wygładzenie drobnych rys i uzyskanie ostatecznej, idealnie gładkiej struktury.

5. Szlifowanie (Obróbka końcowa)

- Ze względu na zamontowane urządzenie zalecana metoda szlifowania bezpyłowa: Szlifowanie mechaniczne ("żyrafą") z podłączonym odkurzaczem przemysłowym.
- Kontrola jakości: Podświetlanie powierzchni halogenem pod ostrym kątem w celu wykrycia i poprawienia drobnych rys czy nierówności.

6. Odpylenie i gruntowanie pod malowanie

- Dokładne omiecenie ścian ze szczątków pyłu po szlifowaniu lub odkurzenie ich.
- Nałożenie gruntu malarskiego lub farby podkładowej w celu scalenia podłoża przed finalnym malowaniem.

Malowanie ścian – obmiar ok. 115 m²

- Dwukrotne malowanie ścian farbami emulsyjnymi. Oznaczenie koloru (kolor zostanie określony przez zamawiającego w dniu przekazania robót

- rury C.O – malowane farbą olejną – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.

SUFIT PODWIESZANY KASETONOWY

Zakres podstawowych robót montażu sufitów podwieszanych kasetowych systemowych obmiar ok. 47 m²:

- Wykonanie szkieletu nośnego sufitu podwieszanego kasetonowego np. firmy ROCKFON,
- Montaż płyt sufitowych gipsowo-kartonowych kasetonowych wym. 60x60cm,

POSADZKA

Obmiar ok. 43 m²

Planowane wykonanie utwardzenia powierzchni poziomej pomieszczenia na istniejącej wylewce betonowej, zastosowana kostka o grubości 6cm, jak dla ruchu pieszego. W istniejącym kanale samochodowym należy wzmocnić ramę stalową i przykryć ją blachą stalową o grubości min. 10 mm, zabezpieczona antykorozyjnie.

Etapy wykonania utwardzenia

- Wzmocnić ramę stalową kanału „samochodowego”, przykryć blachą stalową min. 10 mm.
- Wykonanie podbudowy:
- Montaż obrzeży chodnikowych okalających szafę rozdzielni głównej prądu na ławie z pólsuchego betonu, aby zablokować kostkę przed rozsuwaniem na boki.
- Podsypka: warstwę piasku lub mieszanki piaskowo-cementowej o grubości około 3–5 cm.
- Układanie kostki: Układać elementy betonowe ciasno obok siebie, pamiętając o mieszaniu kostki z kilku palet w celu uniknięcia różnic odcieni. Kostka ułożona stroną bezfazową.

MC

MONTAŻ DRZWI ZEWNĘTRZNYCH ALUMINIOWYCH

DRZWI ALUMINIOWE ZEWNĘTRZNE PEŁNE

Wymagania:

- drzwi – wymiar otworu 2,1 x 1.0 m
- wykonane z profili aluminiowych z przegrodą termiczną
- zamek trzypunktowy,
- od zewnątrz klamka
- od wewnątrz pochwyt antypaniczny ze stali szcztokowanej
- uszczelnienie gumowe na całym obwodzie,
- próg izolowany termicznie,
- samozamykacz nawierzchniowy, stopka zabezpieczająca
- malowanie proszkowo kolor do uzgodnienia

Uwaga: Drzwi z możliwością montażu kontroli dostępu.

MONTAŻ BRAMY SEGMENTOWEJ

Bramy segmentowe - bramy podnoszone z napędem ręcznym

- wykonanie robót rozbiórkowych – demontaż bramy segmentowej– szt.1

Wymiar otworu bramowego – 2,6x x2,4m

Wymiary bram wykonawca sprawdzi i skoryguje w własnym zakresie.

Brama segmentowa przeznaczona do użytku w budynkach garażach i pomieszczeniach gospodarczych. Zbudowana z prowadnic pionowych, poziomych podsufitowych i skrzydła wykonanego z paneli stalowych. Konstrukcja wykonana z elementów ocynkowanych. Bezpieczny układ sprężyn naciagowych lub skrętnych. Brama uszczelniona na całym obwodzie. Brama standardowo otwierana za pomocą napędu ręcznego otwierana łańcuchem

Panele o grubości min. 42 [mm] wypełnione pianką poliuretanową, wykonane są z blachy stalowej ocynkowanej. Panele powlekane farbami poliestrowymi i zabezpieczone okuciami z blachy stalowej ocynkowanej, gładkie. W dolnym panelu zamontowana uszczelka z wargą przylegająca do podłoża. Uszczelnienie pomiędzy górnym panelem a nadprożem uszczelka montowana do górnego panelu lub blendy mocowanej do nadproża.

Panele powinny mieć zabezpieczenia kształtowe uniemożliwiające przytrzaśnięcie palców oraz uszczelki w miejscu styku dwóch paneli.

Wymagany współczynnik przenikalności cieplnej bramy: $U_k = 1,0 \text{ W/m}^2 \times K$. Kolor – do ustalenia z Zamawiającym

Parametry użytkowe zgodnie z normą PN-EN-13241-1

Konstrukcja nośna – prowadnice, równoważenie ciężaru skrzydła. Układ sprężyn obliczonych na min. 20 000 cykli wspomagający podnoszenie oraz opuszczanie skrzydła bramy.

Zabezpieczenie w przypadku pęknięcia linki - hamulce bezpieczeństwa uniemożliwiające opadnięcie skrzydła w przypadku uszkodzenia linki podtrzymującej.

Zabezpieczenie:

- zabezpieczenie przed podważeniem, automatyczna ryglowanie bramy przy zamykaniu
- zabezpieczenie przed przytrzaśnięciem palców
- boczne zabezpieczenie przed przytrzaśnięciem
- zabezpieczenie przed pęknięciem sprężyny w bramach uruchamianych ręcznie

Bramy standardowo wyposażać w zamek z rygłem, blokującym bramę w dwie strony jak dla bram otwieranych ręcznie, brama powinna posiadać kratkę/ki wentylacyjną/ne.

Kolor do ustalenia z Zamawiającym

Istniejące elementy systemu zabezpieczenia obiektów należy w trakcie prac zdemontować i ponownie zamontować zgodnie z wymogami systemu zabezpieczeń.

Zaleca się stosowanie wyrobów nie gorszych niż produkty firm Hormann, Wiśniowski.

Wyrób powinien posiadać Atest Higieniczny wyrobu, Certyfikat CE i wszelkie inne dokumenty zezwalające na produkcję, sprzedaż i montaż bram segmentowych.

Urządzenia zabezpieczające powinny utrzymywać swoje funkcje ochronne i być sprawne do pracy w danych warunkach środowiskowych.

Wykonawca dokona przeszkolenia z obsługi bram wyznaczone przez Zamawiającego osoby.

6. WYMAGANIA OGÓLNE

3.1. Zgodność robót ze ST

Specyfikacja Techniczna oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentacji Przetargowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne ze Specyfikacją Techniczną.

Dane określone w Specyfikacji Technicznej będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne ze Specyfikacją Techniczną i wpłynie to na niezadawalającą jakość, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

3.2. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie realizacji przedmiotu postępowania przetargowego, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

3.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania robót Wykonawca będzie:

a) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania; stosując się do tych wymagań, będzie miał szczególny wzgląd na:

* lokalizację zaplecza, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych.

* środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- c) możliwością powstania pożaru.

3.4 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy w pomieszczeniach biurowych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez pracowników Wykonawcy.

3.5. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót muszą mieć aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

3.6. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca powinien przestrzegać wszystkich przepisów, aby pracownicy w siedzibie Zamawiającego nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają oddzielnej zapłacie i są uwzględnione w cenie za przedmiot umowy.

3.7 Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty ich rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Zamawiającego. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu ostatecznego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty i budowle lub ich elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas do momentu odbioru ostatecznego.

3.8 Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie odpowiedzialny za ich przestrzeganie. Wykonawca będzie przestrzegał praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie ich wykorzystania.

3.9 Równoważność norm i przepisów prawnych

Gdziekolwiek powołane są konkretne normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne dostarczone towary oraz wykonane i zadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania norm i przepisów, o ile w dokumentach nie postanowiono inaczej. Mogą być również stosowane inne odpowiednie normy i przepisy zapewniające zasadniczo równy lub wyższy poziom wykonania, pod warunkiem wcześniejszej ich akceptacji przez Zamawiającego.

4 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW

4.1 Ogólne wymagania dotyczące materiałów i ich pozyskiwania

Wszystkie materiały stosowane przy wykonywaniu robót powinny być nowe, w gatunku bieżąco produkowanym oraz powinny mieć oznakowanie znakiem CE oznaczające, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą

europejską, wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Obszaru Gospodarczego, uznanego przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta, jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określonym przez Komisję Europejską, albo oznakowanie znakiem budowlanym oznaczające, że są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznakowaniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, bądź uznano za „regionalny wyrób budowlany”. Dodatkowo oznakowanie powinno umożliwiać identyfikację producenta i typu wyrobu, kraju pochodzenia, daty produkcji.

4.2 Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do ich wbudowania były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

4.3 Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru. Jeśli Inspektor Nadzoru zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inspektora Nadzoru.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

4.4 Materiały do wykonania robót

Do wykonania robót należy stosować materiały spełniające podane niżej wymagania, wynikające ze Szczegółowych Specyfikacji Technicznych (SST):

5. SPRZĘT

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Przetargowej, ST i wskazaniach Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

6. TRANSPORT

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów/sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne pozwolenia od władz co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora Nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Przetargowej, ST i wskazaniach Inspektora Nadzoru, w terminie przewidzianym umową.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

7. WYKONANIE ROBÓT

7.1 Ogólne zasady wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją Przetargową, wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Umowie, Dokumentacji Przetargowej i w ST, a także w normach i wytycznych. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wykonawca może rozpocząć roboty po protokolarnym przejęciu placu budowy od Zamawiającego. Na przejęciu placu Wykonawca z Zamawiającym winien uzgodnić harmonogram prac oraz inne ważne szczegóły dotyczące trybu wykonywania robót. Ze względu na specjalny charakter pomieszczeń Wykonawca winien uwzględnić konieczność pracy od godz. 6.00 do 14.30.

8. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

8.1 Kontrola i zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli robót jest takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę oraz jakość materiałów. Wykonawca musi przeprowadzać pomiary, próby z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w specyfikacji robót oraz warunkami technicznymi wykonania i obioru robót budowlano – montażowych. Minimalne wymagania co do zakresu prób i ich częstotliwość są określone w normach i wytycznych.

Pomiary i próby muszą być prowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania stosować można wytyczne krajowe lub inne procedury akceptowane przez Zamawiającego. Po wykonaniu pomiaru i prób Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki Zamawiającemu.

8.2 Certyfikaty i deklaracje

Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- * certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm i Norm Zharmonizowanych art. 30 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- * deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą,
- * aprobatę techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną powyżej i które spełniają wymagania Specyfikacji Technicznej.

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

9. OBMIAR ROBÓT – BEZWGLĘDNI PRZED ZŁOŻENIEM OFERTY CENOWEJ

9.1 Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z Dokumentacją Przetargową i ST w jednostkach ustalonych w kosztorysie ofertowym. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po powiadomieniu Inspektora Nadzoru o zakresie obmierzanego robót.

Jakiegokolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w Przedmiarze Robót lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione według instrukcji Inspektora Nadzoru na piśmie.

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru.

9.2 Zasady określania ilości robót i materiałów

- * powierzchnie ścian, podłóg, sufitów wg wymiarów rzeczywistych w m²,
- * długości rurociągów wody zimnej i ciepłej, cyrkulacji, c.o., kanalizacji sanitarnej wg wymiarów rzeczywistych w mb, roboty towarzyszące – wg obmiarów rzeczywistych, w jednostkach podanych w przedmiarach robót.

10. ODBIÓR ROBÓT

10.1 Ogólne zasady odbioru robót budowlanych

Odbiór robót następować będzie po zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Polegać będzie na sprawdzeniu kompletności dokumentów z pomiarów wymaganych przez obowiązujące normy i przepisy oraz sprawdzeniu każdej wykonanej roboty.

W przypadkach, w których wymagany jest przy odbiorze udział przedstawiciela dostawcy poszczególnych mediów czy urządzeń, odbiór musi odbywać się przy ich udziale.

10.2 Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń zawartych w specyfikacji technicznej, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy: a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,

- b) odbiór częściowy,
- c) odbiór końcowy,
- d) odbiór pogwarancyjny.

10.3 Odbiór robót zanikających

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Będzie on dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Zamawiający. Gotowość zgłasza Wykonawca pisemnie do Zamawiającego. Odbiór powinien być przeprowadzony niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu trzech dni od daty powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu Zamawiający na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań i w oparciu o przeprowadzone pomiary, oceni w konfrontacji ze specyfikacją techniczną robót i uprzednimi ustaleniami.

W przypadku stwierdzenia odchyleń od przyjętych wymagań Zamawiający ustala zakres robót poprawkowych lub podejmuje decyzję odnośnie korekt i zmian. Przy ocenie odchyleń i podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni tolerancje i zasady odbioru podane w dokumentach umownych.

10.4 Odbiór końcowy

Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona przez Kierownika Budowy powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór końcowy powinien nastąpić w terminach ustalonych w warunkach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych. Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokonuje ich oceny jakości na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności robót ze specyfikacją techniczną. W toku odbioru końcowego komisja zapoznaje się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w okresie wykonywania robót uzupełniających i poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, komisja przerywa swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość robót w poszczególnych elementach i asortymentach nieznacznie odbiega od wymagań Dokumentacji Przetargowej i Specyfikacji technicznej, komisja dokonuje potrąceń.

Dokumenty odbioru końcowego:

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego jest protokół odbioru robót sporządzony w/g wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnych z programem zapewnienia jakości i Specyfikacją Techniczną.

Kierownik Wydziału
Organizacji, Administracji i Transportu
Grzegorz Budrewicz
Grzegorz Budrewicz

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Roboty budowlane			
1	KNPnRPDE d.1 39-87b	Demontaż drzwi garażowych zamocowanych w murze szybu i utylizacja	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNR-W 2-02 d.1 1032-01	Bramy uchylne garażowe podnoszone ręcznie	m ²		
		2.4*2.6	m ²	6.240	
				RAZEM	6.240
3	KNPnRPDE d.1 39-87b	Demontaż drzwi zamocowanych w murze i utylizacja	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
4	KNR 0-19 d.1 1023-12	Montaż drzwi aluminiowych z obróbką osadzenia	m ²		
		1*2.1	m ²	2.100	
				RAZEM	2.100
5	NNRNKB d.1 202 2702-01	(z.V) Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z zast.profilu poprz.o dług. 60 cm 9.4*5	m ²		
			m ²	47.000	
				RAZEM	47.000
6	KNR K-01 d.1 0307-01	Szpachlowanie tynków na ścianach	m ²		
		116	m ²	116.000	
				RAZEM	116.000
7	KNR 4-01 d.1 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną	m ²		
		116	m ²	116.000	
				RAZEM	116.000
8	KNR 2-31 d.1 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej 8.5*5	m ²		
			m ²	42.500	
				RAZEM	42.500
9	KNR 2-31 d.1 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		4	m	4.000	
				RAZEM	4.000
10	KNR 2-14 d.1 0914-02	Montaż kątowników ochronnych i obramowań 80x80x6 (2.5 kg/m)	kg		
		(4*2+0.9*5)*2.5	kg	31.250	
				RAZEM	31.250
11	KNR 2-04 d.1 0905-05	Przykrycie płyty blachami stalowymi	m ²		
		4*0.9	m ²	3.600	
				RAZEM	3.600
12	KNR 2-02 d.1 0206-01	Murek oporowy w kanale technicznym grubości 20 cm	m ²		
		1*0.8	m ²	0.800	
				RAZEM	0.800
2		Roboty elektryczne			
13	KNNR 5 d.2 0503-01	Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych - ledowe	kpl.		
		6	kpl.	6.000	
				RAZEM	6.000
14	KNR 5-18 d.2 0702-05	Gniazda wtyczkowe naścienne podwójne z zaciskiem ochronnym	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
15	KNR 5-18 d.2 0702-08	Gniazda wtyczkowe naścienne 3fazowe 32 A	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
16	KNNR 5 d.2 0209-01	Instalacja elektryczna do lamp LED 3x1.5mm2	m		
		90	m	90.000	
				RAZEM	90.000
17	KNNR 5 d.2 0209-01	Instalacja elektryczna do gniazd 230V 3x2.5mm2	m		
		60	m	60.000	
				RAZEM	60.000
18	KNNR 5 d.2 0209-03	instalacja elektryczna do gniazd 3faz 5x4mm2	m		
		20	m	20.000	
				RAZEM	20.000
19	KNNR 5 d.2 0405-06	Rozdzielnia elektryczna n/t	szt.		
		1	szt.	1.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
20	KNNR 5 d.2 0407-04	Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1fazowy w rozdzielnicach	szt.	RAZEM	1.000
		4	szt.	4.000	
21	KNNR 5 d.2 0407-04	Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 3fazowy w rozdzielnicach	szt.	RAZEM	4.000
		1	szt.	1.000	
22	KNR-W 4-03 d.2 1209-01	Pomiary instalacji elektrycznej	prób.	RAZEM	1.000
		1	prób.	1.000	
3		Roboty sanitarne		RAZEM	1.000
23	KNR 7-24 d.3 0153-01	Klimatyzator ścienny Fujitsu komplet - jedn. zew. i wew. z pilotem, moc chł. 4.5 kWz zestawem montażowym i przyłączeniowym	szt.		
		1	szt.	1.000	
24	KNR 4-02 d.3 0520-06	Demontaż grzejnika żeliwnego o dług. 2.0 m	szt.	RAZEM	1.000
		1	szt.	1.000	
25	KNR 4-07 d.3 0327-04	Montaż grzejnika płytowego stalowego PURMO	szt.	RAZEM	1.000
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000